

Mălina Tebieș

TESTE-GRILĂ
pentru examenele de admitere în avocatură
și magistratură

Drept civil. Drept procesual civil
Drept penal. Drept procesual penal

Ediția a II-a, revăzută și adăugită

Universul Juridic

București

-2018-

Cuprins

Câteva sfaturi în privința abordării și soluționării testelor-grilă.....	15
Abrevieri.....	19

DREPT CIVIL

CAPITOLUL I. APLICAREA LEGII CIVILE ÎN TIMP	23
CAPITOLUL II. DREPTURILE REALE	24
Secțiunea 1. Acțiunea în revendicare	24
Secțiunea a 2-a. Accesiunea imobiliară artificială.....	25
Secțiunea a 3-a. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată.....	27
Secțiunea a 4-a. Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată	31
Secțiunea a 5-a. Coproprietatea	33
Secțiunea a 6-a. Proprietatea publică.....	35
Secțiunea a 7-a. Posesia și acțiunile posesorii	35
CAPITOLUL III. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI	38
Secțiunea 1. Donația	38
Secțiunea a 2-a. Moștenirea legală. Nedemnitățile	40
Secțiunea a 3-a. Rezerva succesorală, cotitatea disponibilă și reducțiunea liberalităților excesive	41
CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE	43
Secțiunea 1. Încheierea contractului. Nulitățile. Efectele contractului.....	43
Secțiunea a 2-a. Modalitățile și dinamica obligațiilor	47
Secțiunea a 3-a. Faptul juridic licit.....	57
Secțiunea a 4-a. Răspunderea civilă delictuală.....	58
CAPITOLUL V. CONTRACTE SPECIALE	60
Secțiunea 1. Contractul de vânzare.....	60
Secțiunea a 2-a. Contractul de mandat	63
Secțiunea a 3-a. Contractul de locațiune	64
Secțiunea a 4-a. Contractul de împrumut	66
Secțiunea a 5-a. Contractul de întreținere.....	67
Secțiunea a 6-a. Tranzacția	68
CAPITOLUL VI. PRESCRIȚIA EXTINCTIVĂ	69
CAPITOLUL VII. DREPTUL FAMILIEI	71
Secțiunea 1. Desfacerea căsătoriei.....	71
Secțiunea a 2-a. Autoritatea părintească.....	73

Secțiunea a 3-a. Obligația de întreținere.....	75
Secțiunea a 4-a. Filiația	76
RĂSPUNSURI DREPT CIVIL	79
Capitolul I. Aplicarea legii civile în timp	79
Capitolul II. Drepturile reale	79
Secțiunea 1. Acțiunea în revendicare	79
Secțiunea a 2-a. Accesiunea imobiliară artificială.....	80
Secțiunea a 3-a. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată.....	81
Secțiunea a 4-a. Limitele dreptului de proprietate privată.....	85
Secțiunea a 5-a. Coproprietatea.....	85
Secțiunea a 6-a. Proprietatea publică.....	87
Secțiunea a 7-a. Posesia.....	88
Capitolul III. Despre moștenire și liberalități	89
Secțiunea 1. Donația.....	89
Secțiunea a 2-a. Moștenirea legală. Nedemnitătea	91
Secțiunea a 3-a. Rezerva succesorală, cotitatea disponibilă și reducțiunea liberalităților excesive.....	91
Capitolul IV. Obligațiile	92
Secțiunea 1. Încheierea contractului. Nulitățile. Efectele contractului.....	92
Secțiunea a 2-a. Modalitățile și dinamica obligațiilor	96
Secțiunea a 3-a. Faptul juridic licit.....	105
Secțiunea a 4-a. Răspunderea civilă delictuală.....	106
Capitolul V. Contracte speciale	107
Secțiunea 1. Contractul de vânzare.....	107
Secțiunea a 2-a. Contractul de mandat	111
Secțiunea a 3-a. Contractul de locațiune	112
Secțiunea a 4-a. Contractul de împrumut	113
Secțiunea a 5-a. Contractul de întreținere.....	114
Secțiunea a 6-a. Tranzacția.....	115
Capitolul VI. Prescripția extinctivă	115
Capitolul VII. Dreptul familiei.....	117
Secțiunea 1. Desfacerea căsătoriei.....	117
Secțiunea a 2.-a Autoritatea părintească.....	119
Secțiunea a 3-a. Obligația de întreținere.....	120
Secțiunea a 4-a. Filiația	121

DREPT PROCESUAL CIVIL

CAPITOLUL I. PRINCIPIILE FUNDAMENTALE ALE PROCESULUI CIVIL. ACȚIUNEA CIVILĂ.....	127
CAPITOLUL II. PARTICIPANȚII LA PROCESUL CIVIL.....	129
Secțiunea 1. Instanța de judecată. Incompatibilități	129

Secțiunea a 2-a. Părțile. Reprezentarea părților în judecată	131
Secțiunea a 3-a. Alte persoane care pot lua parte la judecată. Participarea Ministerului Public în procesul civil	132
CAPITOLUL III. COMPETENȚA INSTANȚELOR JUDECĂTOREȘTI	136
Secțiunea 1. Competența materială și teritorială	136
Secțiunea a 2-a. Incidente procedurale privind competența instanței.....	138
CAPITOLUL IV. ACTELE DE PROCEDURĂ. NULITĂȚILE. TERMENELE PROCEDURALE	141
CAPITOLUL V. PROCEDURA ÎN FAȚA PRIMEI INSTANȚE	146
Secțiunea 1. Etapa scrisă	146
Secțiunea a 2-a. Judecata	148
Secțiunea a 3-a. Probele	151
Secțiunea a 4-a. Incidente procedurale	153
Secțiunea a 5-a. Hotărârea judecătorească. Efecte. Executarea provizorie	156
CAPITOLUL VI. CĂILE DE ATAC	160
Secțiunea 1. Apelul și recursul. Obiect. Termen	160
Secțiunea a 2-a. Contestația în anulare și revizuirea	161
CAPITOLUL VII. PROCEDURA NECONTENCIOASĂ.....	164
CAPITOLUL VIII. EXECUTAREA SILITĂ. CONTESTAȚIA LA EXECUTARE	166
CAPITOLUL IX. PROCEDURI SPECIALE	168
Secțiunea 1. Procedura divorțului.....	168
Secțiunea a 2-a. Măsurile asigurătorii	169
Secțiunea a 3-a. Procedura partajului judiciar	171
Secțiunea a 4-a. Procedura ordonanței președințiale	172
Secțiunea a 5-a. Procedura ordonanței de plată și procedura cu privire la cererile de valoare redusă	173
RĂSPUNSURI DREPT PROCESUAL CIVIL.....	174
Capitolul I. Principiile fundamentale ale procesului civil. Acțiunea civilă	174
Capitolul II. Participanții la procesul civil.....	176
Secțiunea 1. Instanța de judecată. Incompatibilități	176
Secțiunea a 2-a. Părțile. Reprezentarea părților în judecată	177
Secțiunea a 3-a. Alte persoane care pot lua parte la judecată. Participarea Ministerului Public în procesul civil	179
Capitolul III. Competența instanțelor judecătorești.....	181
Secțiunea 1. Competența materială și teritorială	181

Secțiunea a 2-a. Incidente procedurale privind competența instanței.....	183
Capitolul IV. Actele de procedură. Nulitățile. Termenele procedurale	184
Capitolul V. Procedura în fața primei instanțe	188
Secțiunea 1. Etapa scrisă	188
Secțiunea a 2-a. Judecata	190
Secțiunea a 3-a. Probele	193
Secțiunea a 4-a. Incidente procedurale	194
Secțiunea a 5-a. Hotărârea judecătorească. Efecte. Executarea provizorie.....	197
Capitolul VI. Căile de atac	199
Secțiunea 1. Apelul și recursul. Obiect. Termen	199
Secțiunea a 2-a. Contestația în anulare și revizuirea	201
Capitolul VII. Procedura necontencioasă judiciară	202
Capitolul VIII. Despre executarea silită. Contestația la executare	203
Capitolul IX. Proceduri speciale.....	204
Secțiunea 1. Procedura divorțului.....	204
Secțiunea a 2-a. Măsurile asigurătorii	205
Secțiunea a 3-a. Procedura partajului judiciar	207
Secțiunea a 4-a. Procedura ordonanței președințiale	208
Secțiunea a 5-a. Procedura ordonanței de plată și procedura cu privire la cererile de valoare redusă	209

DREPT PENAL

PARTEA GENERALĂ	213
CAPITOLUL I. LEGEA PENALĂ ȘI LIMITELE EI DE APLICARE	213
Secțiunea 1. Aplicarea legii penale în timp	213
Secțiunea a 2-a. Aplicarea legii penale în spațiu	215
CAPITOLUL II. INFRAȚIUNEA	217
Secțiunea 1. Dispoziții generale	217
Secțiunea a 2-a. Cauzele justificative	219
Secțiunea a 3-a. Cauzele de neimputabilitate	220
Secțiunea a 4-a. Tentativa.....	223
Secțiunea a 5-a. Unitatea de infracțiuni.....	224
Secțiunea a 6-a. Pluralitatea de infracțiuni	226
Secțiunea a 7-a. Pluralitatea de infractori	228
CAPITOLUL III. PEDEPSELE ȘI INDIVIDUALIZAREA LOR	230
Secțiunea 1. Categoriile de pedepse	230
Secțiunea a 2-a. Individualizarea pedepselor.....	231
CAPITOLUL IV. MĂSURILE DE SIGURANȚĂ	235

CAPITOLUL V. MINORITATEA	237
CAPITOLUL VI. CAUZELE CARE ÎNLĂTURĂ RĂSPUNDEREA PENALĂ, EXECUTAREA PEDEPSELOR SAU CONSECINȚELE CONDAMNĂRII	239
PARTEA SPECIALĂ	241
CAPITOLUL I. INFRAȚIUNI CONTRA PERSOANEI	241
Secțiunea 1. Infrațțiuni contra vieții.....	241
Secțiunea a 2-a. Infrațțiuni contra integrității corporale sau sănătății.....	242
Secțiunea a 3-a. Infrațțiuni săvârșite asupra unui membru de familie	245
Secțiunea a 4-a. Infrațțiuni contra libertății persoanei	246
Secțiunea a 5-a. Infrațțiuni contra libertății și integrității sexuale	248
Secțiunea a 6-a. Infrațțiuni ce aduc atingere domiciliului sau vieții private	249
CAPITOLUL II. INFRAȚIUNI CONTRA PATRIMONIULUI	250
Secțiunea 1. Furtul și tâlhăria	250
Secțiunea a 2-a. Infrațțiuni contra patrimoniului prin nesocotirea încrederii.....	254
Secțiunea a 3-a. Distrugerea și tulburarea de posesie.....	259
CAPITOLUL III. INFRAȚIUNI PRIVIND AUTORITATEA ȘI INFRAȚIUNI CONTRA ÎNFĂPTUIRII JUSTIȚIEI	262
Secțiunea 1. Infrațțiuni contra autorității	262
Secțiunea a 2-a. Infrațțiuni contra înfăptuirii justiției	263
CAPITOLUL IV. INFRAȚIUNI DE CORUPȚIE ȘI DE SERVICIU	269
Secțiunea 1. Infrațțiuni de corupție	269
Secțiunea a 2-a. Infrațțiuni de serviciu	270
CAPITOLUL V. INFRAȚIUNI DE FALS	272
CAPITOLUL VI. INFRAȚIUNI CONTRA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE	274
CAPITOLUL VII. INFRAȚIUNI CONTRA FAMILIEI	275
RĂSPUNSURI DREPT PENAL	276
PARTEA GENERALĂ	276
Capitolul I. Legea penală și limitele ei de aplicare.....	276
Secțiunea 1. Aplicarea legii penale în timp	276

Secțiunea a 2-a. Aplicarea legii penale în spațiu	277
Capitolul II. Infrațiunea	278
Secțiunea 1. Dispoziții generale	278
Secțiunea a 2-a. Cauzele justificative	280
Secțiunea a 3-a. Cauzele de neimputabilitate	281
Secțiunea a 4-a. Tentativa.....	282
Secțiunea a 5-a. Unitatea de infracțiuni	283
Secțiunea a 6-a. Pluralitatea de infracțiuni	285
Secțiunea a 7-a. Pluralitatea de infractori	287
Capitolul III. Pedepsele și individualizarea lor.....	288
Secțiunea 1. Categoriile de pedepse	288
Secțiunea a 2-a. Individualizarea pedepselor.....	289
Capitolul IV. Măsurile de siguranță	292
Capitolul V. Minoritatea.....	293
Capitolul VI. Cauzele care înlătură răspunderea penală, executarea pedepselor sau consecințele condamnării.....	294
PARTEA SPECIALĂ	295
Capitolul I. Infracțiuni contra persoanei.....	295
Secțiunea 1. Infracțiuni contra vieții.....	295
Secțiunea a 2-a. Infracțiuni contra integrității corporale sau sănătății.....	297
Secțiunea a 3-a. Infracțiuni săvârșite asupra unui membru de familie	299
Secțiunea a 4-a. Infracțiuni contra libertății persoanei	300
Secțiunea a 5-a. Infracțiuni contra libertății și integrității sexuale	301
Secțiunea a 6-a. Infracțiuni ce aduc atingere domiciliului sau vieții private	303
Capitolul II. Infracțiuni contra patrimoniului	303
Secțiunea 1. Furtul și tâlhăria	303
Secțiunea a 2-a. Infracțiuni contra patrimoniului prin nesocotirea încrederii.....	307
Secțiunea a 3-a. Distrugerea și tulburarea de posesie.....	312
Capitolul III. Infracțiuni privind autoritatea și infracțiuni contra înfăptuirii justiției	314
Secțiunea 1. Infracțiuni contra autorității	314
Secțiunea a 2-a. Infracțiuni contra înfăptuirii justiției	315
Capitolul IV. Infracțiuni de corupție și de serviciu	321
Secțiunea 1. Infracțiuni de corupție	321
Secțiunea a 2-a. Infracțiuni de serviciu	322
Capitolul V. Infracțiuni de fals	323
Capitolul VI. Infracțiuni contra ordinii și liniștii publice	325
Capitolul VII. Infracțiuni contra familiei	326

DREPT PROCESUAL PENAL

PARTEA GENERALĂ	331
CAPITOLUL I. PRINCIPIILE APLICĂRII LEGII PROCESUAL PENALE	331
CAPITOLUL II. ACȚIUNEA PENALĂ ȘI ACȚIUNEA CIVILĂ ÎN PROCESUL PENAL	332
CAPITOLUL III. PARTICIPANȚII ÎN PROCESUL PENAL. ASISTENȚA JURIDICĂ ȘI REPREZENTAREA	333
CAPITOLUL IV. COMPETENȚA	334
Secțiunea 1. Competența organelor de urmărire penală și a instanțelor judecătorești. Incidente procedurale	334
Secțiunea a 2-a. Incompatibilitatea și strămutarea	336
CAPITOLUL V. PROBELE	338
CAPITOLUL VI. MĂSURILE PREVENTIVE ȘI ALTE MĂSURI PROCESUALE	345
Secțiunea 1. Măsurile preventive	345
Secțiunea a 2-a. Măsurile asigurătorii	349
CAPITOLUL VII. ACTELE PROCESUALE ȘI PROCEDURALE COMUNE	351
Secțiunea 1. Citarea, comunicarea actelor procedurale și mandatul de aducere	351
Secțiunea a 2-a. Termenele	352
Secțiunea a 3-a. Cheltuielile judiciare. Amenda judiciară	353
Secțiunea a 4-a. Nulitățile	353
PARTEA SPECIALĂ	355
CAPITOLUL I. URMĂRIREA PENALĂ	355
CAPITOLUL II. PLÂNGEREA ÎMPOTRIVA MĂSURILOR ȘI ACTELOR DE URMĂRIRE PENALĂ	359
CAPITOLUL III. CAMERA PRELIMINARĂ	361

CAPITOLUL IV. JUDECATA	362
Secțiunea 1. Judecata în prima instanță	362
Secțiunea a 2-a. Apelul. Contestația	366
Secțiunea a 3-a. Contestația în anulare. Revizuirea.....	368
Secțiunea a 4-a. Redeschiderea procesului penal în cazul judecării în lipsa persoanei condamnate	370
CAPITOLUL V. PROCEDURI SPECIALE	372
Secțiunea 1. Acordul de recunoaștere a vinovăției	372
Secțiunea a 2-a. Procedura în cauzele cu infractori minori	373
Secțiunea a 3-a. Procedura reabilitării	374
CAPITOLUL VI. EXECUTAREA HOTĂRĂRILOR PENALE	375
RĂSPUNSURI DREPT PROCESUAL PENAL	376
PARTEA GENERALĂ	376
Capitolul I. Principiile aplicării legii procesual penale	376
Capitolul II. Acțiunea penală și acțiunea civilă în procesul penal.....	376
Capitolul III. Participanții în procesul penal. Asistența juridică și reprezentarea.....	377
Capitolul IV. Competența.....	378
Secțiunea 1. Competența organelor de urmărire penală și a instanțelor judecătorești. Incidente procedurale	378
Secțiunea a 2-a. Incompatibilitatea și strămutarea	379
Capitolul V. Probele	381
Capitolul VI. Măsurile preventive și alte măsuri procesuale.....	386
Secțiunea 1. Măsurile preventive.....	386
Secțiunea a 2-a. Măsurile asigurătorii	390
Capitolul VII. Actele procesuale și procedurale comune	391
Secțiunea 1. Citarea, comunicarea actelor procedurale și mandatul de aducere.....	391
Secțiunea a 2-a. Termenele.....	392
Secțiunea a 3-a. Cheltuielile judiciare. Amenda judiciară.....	393
Secțiunea a 4-a. Nulitățile.....	393
PARTEA SPECIALĂ	395
Capitolul I. Urmărirea penală	395
Capitolul II. Plângerea împotriva măsurilor și actelor de urmărire penală.....	397
Capitolul III. Camera preliminară	398

Capitolul IV. Judecata	400
Secțiunea 1. Judecata în primă instanță	400
Secțiunea a 2-a. Apelul. Contestația	404
Secțiunea a 3-a. Contestația în anulare. Revizuirea	405
Secțiunea a 4-a. Redeschiderea procesului penal în cazul judecării în lipsa persoanei condamnate	407
Capitolul V. Proceduri speciale	408
Secțiunea 1. Acordul de recunoaștere a vinovăției	408
Secțiunea a 2-a. Procedura în cauzele cu infractori minori	409
Secțiunea a 3-a. Procedura reabilitării	410
Capitolul VI. Executarea hotărârilor penale	410

CAPITOLUL I

Aplicarea legii civile în timp

1. Rămân supuse prevederilor legale care le-au instituit:
 - a) deciziile înscrise și îndeplinite la data intrării în vigoare a legii noi;
 - b) efectele actului juridic, produse atât înainte, cât și după intrarea în vigoare a legii noi;
 - c) conștiințele obligate de îndeplinirea obligațiilor de legea veche.

DREPT CIVIL

2. Este aplicabilă:
 - a) legea în vigoare la momentul încheierii convenției, în privința clauzei de inalienabilitate înscrise;
 - b) legea nouă, în privința unei cauze de inalienabilitate, dacă împrejurarea de a crezut în inalienabilitatea actului s-a spulberat după intrarea în vigoare a noului Cod civil;
 - c) legea nouă, efectelor derivate din raporturile de vecinătate, doar dacă situația respectivă s-a doborât după intrarea în vigoare a noilor reglementări.

3. Reprezintă aplicații ale regulei aplicabilității legii în vigoare la data încheierii actului juridic:
 - a) clauzele de nulitate ce lovesc un pactaj convențional se aplică potrivit legii vechi;
 - b) clauza de inalienabilitate înscrise într-un contract cu titlu gratuit nu va produce efectele prevăzute sub imperiul legii care a guvernat încheierea actului;
 - c) dispozițiile care prevăd îmbunătățirile efectuate de către locatar după intrarea în vigoare a legii vechi.

CAPITOLUL I

Aplicarea legii civile în timp

1. Rămân supuse prevederilor legale care le-au instituit:

- a) decăderile începute și neîmplinite la data intrării în vigoare a legii noi, întotdeauna;
- b) efectele actului juridic, produse atât înainte, cât și după intrarea în vigoare a legii noi;
- c) consecințele obligației de întreținere instituite de legea veche.

2. Este aplicabilă:

- a) legea în vigoare la momentul încheierii convenției, în privința clauzei de inalienabilitate inserate;
- b) legea nouă, în privința unei cauze de ineficacitate, dacă împrejurarea ce a condus la ineficacitatea actului a apărut după intrarea în vigoare a noului Cod civil;
- c) legea nouă, efectelor derivate din raporturile de vecinătate, doar dacă situația respectivă subzistă după intrarea în vigoare a noilor reglementări.

3. Reprezintă aplicații ale regulii aplicabilității legii în vigoare la data încheierii actului juridic:

- a) cauzele de nulitate ce lovesc un partaj convențional se aplică potrivit legii vechi;
- b) clauza de inalienabilitate inserată într-un contract cu titlu gratuit își va produce efectele prevăzute sub imperiul legii care a guvernat încheierea actului;
- c) dispozițiile care prevăd îmbunătățirile efectuate de către locator după intrarea în vigoare a legii vechi.

CAPITOLUL II

Drepturile reale

Secțiunea 1

Acțiunea în revendicare

1. Reprezintă efecte ale admiterii acțiunii în revendicare:

- dreptul de retenție al posesorului de rea-credință, până la restituirea cheltuielilor făcute pentru producerea și culegerea fructelor;
- restituirea cheltuielilor necesare, la cerere sau din oficiu;
- dreptul posesorului de a-și însuși lucrările efectuate prin cheltuieli voluptuare, însă doar în situația în care bunul nu se deteriorează din acest motiv.

2. În materia acțiunii în revendicare, este prevăzut că:

- despăgubirile vor fi evaluate întotdeauna în raport de momentul restituirii;
- dacă bunul pierde fortuit, posesorul de bună-credință nu va putea fi obligat la despăgubiri;
- aceasta nu poate fi introdusă pe calea acțiunii oblice, de către creditorii proprietarului.

3. Dreptul de proprietate privată:

- se stinge prin neuz ori prin pieirea bunului;
- poate fi dobândit și prin hotărâre judecătorească, atunci când hotărârea este translativă de proprietate prin ea însăși;
- în cazul imobilelor se dobândește, întotdeauna, prin înscriere în CF.

4. În ceea ce privește proprietatea privată:

- exercitarea dreptului de proprietate poate fi limitată prin voința proprietarului ori prin limitele corporale ale bunului;
- orice proprietar are obligația de îngrijire a proprietății, în condițiile legii, suportând cheltuielile ocazionate;
- acțiunea în revendicare este o acțiune reală, de regulă imprescriptibilă, care nu poate fi folosită în raporturile dintre coproprietari.

5. În materia acțiunii în revendicare:

- buna-credință încetează la momentul pronunțării hotărârii de admitere a acțiunii în revendicare;
- posesorul de rea-credință nu are niciodată un drept de retenție;
- dreptul de retenție nu poate fi exercitat, în niciun caz, asupra unui bun perisabil.

Secțiunea a 2-a

Accesiunea imobiliară artificială

1. Sunt dispoziții referitoare la accesiunea imobiliară artificială următoarele:

- a) dreptul de proprietate asupra lucrării se naște în favoarea proprietarului imobilului, din momentul începerii lucrării;
- b) autorul unei lucrări autonome cu caracter durabil poate, la cererea proprietarului, să cumpere imobilul la valoarea de circulație pe care ar fi avut-o imobilul, dacă lucrarea nu s-ar fi efectuat;
- c) în situația unei lucrări efectuate cu rea-credință, proprietarul poate plăti, pentru păstrarea lucrării, fie $\frac{1}{2}$ din valoarea materialelor plus a manoperei, fie $\frac{1}{2}$ din sporul de valoare adus imobilului, la alegerea autorului lucrării.

2. Lucrările adăugate:

- a) voluptuare, dau dreptul autorului, indiferent de buna sau reaua-credință, să o ridice înainte de restituirea imobilului, cu condiția de a readuce imobilul în starea anterioară;
- b) necesare, conferă proprietarului imobilului dreptul de proprietate asupra lucrărilor adăugate, chiar din momentul efectuării acestora, indiferent dacă imobilul mai există sau nu;
- c) voluptuare dau dreptul autorului de a dobândi proprietatea asupra imobilului, fără nicio obligație față de autorul lucrării.

3. În materia accesiunii imobiliare artificiale:

- a) proprietarul imobilului dobândește dreptul de proprietate asupra lucrării autonome, din momentul efectuării acesteia de către autor;
- b) în cazul unei lucrări adăugate necesare, chiar dacă imobilul nu mai există, autorul are dreptul la restituirea cheltuielilor rezonabile, cu deducerea valorii fructelor imobilului, exceptând însă costurile necesare obținerii lor;
- c) proprietarul imobilului, dacă a fost efectuată o lucrare adăugată utilă, poate deveni proprietarul lucrării, chiar fără înscriere în CF.

4. Autorul lucrării:

- a) își poate întemeia buna-credință chiar și pe un mod de dobândire care nu este supus înscrierii în CF;
- b) este considerat și cel care se întemeiază pe un drept de suprafață;
- c) de rea-credință, poate fi obligat la desființarea lucrărilor, cu sau fără daune-interese, în cazul lucrărilor adăugate utile.

5. Reprezintă reguli în materia accesii imobiliare:

- a) autorul de rea-credință își poate ridica materialele, până la data încheierii convenției sau introducerii acțiunii pentru înscrierea în CF;
- b) autorul de rea-credință nu are dreptul de ipotecă legală asupra imobilului pentru plata indemnizației;
- c) autorul de bună-credință al lucrării poate introduce o acțiune pentru plata indemnizației, oricând în interiorul termenului general de prescripție, care curge de la data începerii lucrării.

6. Lucrările:

- a) efectuate de un detentor precar sunt supuse regulilor aplicabile autorului de rea-credință;
- b) autonome nasc dreptul de proprietate asupra lucrărilor în favoarea proprietarului imobilului, din momentul începerii acestora;
- c) adăugate, necesare, dau dreptul la restituirea cheltuielilor rezonabile făcute de autor.

7. În privința dreptului la indemnizație al autorului lucrării:

- a) prescripția dreptului la acțiune nu curge cât timp autorul este lăsat să dețină imobilul;
- b) acesta conferă totodată un drept de ipotecă legală asupra imobilului, în toate cazurile;
- c) dreptul există și în situația autorului de rea-credință, când proprietarul optează pentru păstrarea lucrării.

8. În materia accesii imobiliare artificiale:

- a) când autorul este de bună-credință, nu se poate cere desființarea lucrării, indiferent dacă lucrarea este autonomă ori adăugată;
- b) în situația lucrărilor provizorii, autorul va fi obligat să le desființeze, fără excepție;
- c) înscrierea în CF a dreptului de proprietate dobândit se va face doar în temeiul unei hotărâri judecătorești.

9. În privința bunei sau relei-credințe a autorului, în materia accesii imobiliare artificiale:

- a) aceasta se raportează la momentul realizării lucrării;
- b) buna-credință nu poate fi invocată de cel care construiește în lipsa unei autorizații, chiar dacă titlul său este lipsit de vicii;
- c) reaua-credință a autorului nu subzistă, dacă acesta probează pasivitatea proprietarului imobilului pe durata realizării lucrării.

Secțiunea a 3-a **Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată**

1. Reprezintă reguli în materia dreptului de servitute:

a) cheltuielile legate de conservarea lucrărilor vor reveni ambilor proprietari, dacă lucrările efectuate pentru exercițiul servituții sunt necesare și profită inclusiv fondului aservit;

b) în caz de împărțire a fondurilor, regula o reprezintă divizibilitatea servituții;

c) servitutea se poate stinge prin consolidare ori prin renunțare făcută de proprietarul fondului aservit.

2. Dispozițiile din materia servituții prevăd:

a) servitutea se poate constitui în temeiul unui act juridic ori prin uzucapiune, chiar și în vederea unei utilități viitoare a fondului dominant;

b) prin actul de constituire pot fi impuse proprietarului fondului aservit anumite obligații pentru asigurarea uzului fondului dominant, care nu pot fi transmise dobânditorilor subsecvenți ai fondului aservit, având caracter personal;

c) prin uzucapiunea extratabulară pot fi dobândite doar servituțiile negative.

3. Servitutea:

a) poate fi strămutată în alt loc, când există un interes serios și legitim pentru proprietarul fondului aservit, însă doar dacă aceasta rămâne la fel de comodă pentru proprietarul fondului dominant;

b) poate fi protejată printr-o acțiune confesorie, prescriptibilă în termen de 10 ani, asemenea acțiunii confesorii de suprafață;

c) negativă, nu poate fi dobândită decât prin uzucapiune tabulară.

4. Servitutea:

a) pozitivă, se poate stinge printr-o imposibilitate temporară de exercitare;

b) ca dezmembrământ, conferă proprietarului fondului dominant dreptul de a lua măsuri și de a face, pe cheltuiela sa, toate lucrările pentru exercitarea servituții, aceasta fiind o regulă supletivă;

c) se poate stinge prin neuz, în termen de 10 ani, care începe să curgă de la ultimul act de exercițiu al servituțiilor necontinue.

5. Exercițierea servituții:

a) obligă proprietarul fondului aservit să se abțină de la orice act care limitează exercițiul servituții, iar pe proprietarul fondului dominant, la a se abține de la agravarea situației fondului aservit;

b) de trecere, care este o servitute continuă, se realizează doar prin faptul actual al omului;

c) este, ca regulă, indivizibilă.

6. În materia servituții, este prevăzut că:

- a) aceasta se poate stinge prin renunțarea proprietarului fondului dominant sau prin imposibilitatea definitivă de exercitare;
- b) schimbarea locului de exercitare se poate face, de către proprietarul fondului aservit, cu singura condiție ca servitutea să rămână la fel de comodă pentru proprietarul fondului dominant;
- c) servitutea necontinuuă se poate stinge prin neuz, în termen de 10 ani, care curge de la data ultimului act de exercițiu.

7. Uzufructul:

- a) constituit până la data la care uzufructuarul va ajunge la o anumită vârstă durează până la acea dată, chiar dacă acesta ar muri înainte de împlinirea vârstei stabilite;
- b) poate avea ca obiect mobile ori imobile, o universalitate de fapt sau chiar o masă patrimonială;
- c) dă dreptul uzufructuarului la încheierea de locațiuni având ca obiect imobile, opozabile proprietarului, care pot dura cel mult 1 an de la decesul uzufructuarului.

8. Reprezintă prevederi din materia dreptului de uzufruct:

- a) când uzufructul s-a stins prin expirarea termenului, locațiunea încetează, în toate cazurile, odată cu stingerea uzufructului;
- b) doar dacă există acordul proprietarului la construirea lucrărilor adăugate, uzufructuarul va putea fi despăgubit pentru cheltuielile necesare făcute;
- c) până la notificarea cesiunii uzufructului, uzufructuarul și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de nudul proprietar.

9. În materia uzufructului:

- a) la încetarea acestuia, uzufructuarul poate pretinde doar despăgubiri pentru lucrările adăugate necesare, indiferent dacă a existat sau nu acordul proprietarului la efectuarea lucrărilor respective;
- b) acțiunea confesorie de uzufruct este prescriptibilă în termen de 10 ani;
- c) întârzierea în depunerea garanției, de către uzufructuar, afectează dreptul acestuia de a percepe fructele, care va fi amânat până la acel moment.

10. În materia uzufructului asupra unei creanțe:

- a) uzufructuarul are dreptul la încasarea capitalului, în timp ce dobânzile sunt încasate de nudul proprietar;
- b) uzufructuarul este cel care îndeplinește toate actele pentru conservarea ori încasarea dobânzilor, titularul dreptului de creanță neputând să efectueze acte de dispoziție care i-ar aduce atingere uzufructuarului;
- c) nudul proprietar suportă cheltuielile și sarcinile referitoare la dobânzi.

11. În situația în care uzufructuarul:

a) universal sau cu titlu universal plătește datoriile aferente masei patrimoniale date în uzufruct, nudul proprietar este obligat la restituirea sumelor avansate, fără dobândă;

b) cu titlu particular plătește datoriile pentru care fondul este ipotecat, are acțiune contra nudului proprietar, deoarece uzufructuarul nu are această obligație;

c) are dreptul de uzufruct asupra unui fond de comerț, el nu poate dispune de bunurile care îl compun, această regulă fiind una imperativă.

12. Uzufructul:

a) obligă uzufructuarul cu titlu particular să plătească datoriile aferente masei patrimoniale, sume care îi vor fi restituite de către nudul proprietar, fără nicio dobândă;

b) nu dă dreptul uzufructuarului de a intra în posesia bunurilor, decât după inventarierea bunurilor mobile și constatarea stării imobilelor, excepție făcând situația mobilului dobândit prin uzucapiune;

c) conferă posibilitatea uzufructuarului de a ceda dreptul său unei alte persoane, fără a fi necesar acordul nudului proprietar.

13. În materia dreptului de uzufruct:

a) uzufructuarul este obligat să depună o garanție pentru îndeplinirea obligațiilor sale, normă ce are însă caracter dispozitiv;

b) vânzătorul care și-a rezervat dreptul de uzufruct este scutit prin lege de obligația de a depune o garanție, însă nu în toate situațiile;

c) uzufructuarul și nudul proprietar sunt obligați să reconstituie ceea ce s-a distrus din cauza vechimii ori unui caz fortuit.

14. Sunt dispoziții legale referitoare la uzufruct următoarele:

a) reparațiile mari sunt întotdeauna în sarcina nudului proprietar;

b) în ipoteza unui uzufruct asupra creanței, uzufructuarul are dreptul la încasarea dobânzilor, el suportând însă cheltuielile și sarcinile referitoare la acesta;

c) uzufructul se poate stinge, în caz de abuz de folosință, doar la cererea nudului proprietar.

15. Uzufructul se stinge:

a) în caz de aducere de stricăciuni bunului sau de degradare a acestuia, doar la cererea nudului proprietar;

b) când bunul este distrus, integral sau parțial, de un caz fortuit, uzufructuarul și nudul proprietar nefiind obligați să reconstruiască ce s-a distrus;

c) prin decesul uzufructuarului persoană fizică, chiar dacă termenul uzufructului nu s-a împlinit.